

Số: 344/TB-THADS

Pleiku, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 96/2023/QĐST-DS ngày 05/9/2023 và số 60/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 2292/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023; số 1772/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 74/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận về tổ chức để thẩm định giá tài sản kê biên nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai ra thông báo công khai về việc đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên với nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích đo đạc thực tế là 175 m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881978 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2020 đứng tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích đo đạc thực tế là 385 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/4/2020 đứng tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam.

Hai tài sản trên hiện đang đảm bảo thế chấp vay vốn tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Gia Lai.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Bộ phận Văn Thư) – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trước 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Tiến